

Séance du conseil municipal : 23 Février 2023 à 19h30.
Date de la convocation : 15 Février 2023

Membres présents : MME Corinne CARDONA ; M. Jean-Bernard MICHEL ; MME Anne-Laure MATHIAS ; M. François JOLLY ; MME Stella BOUDOYAN ; M. Éric FUGER ; MME Evelyne RIOU ; M. Pierre BOURGEON ; M. Philippe COUTEAU ; M. Alexandre LOMBARD ; MME Isabelle LOPES ; MME Julie LOUSTEAU ; M. Jean-Baptiste MARQUET ; M. Jacques-Olivier VIAL et MME Marie-Martine ZIMBOULAS.

Membres excusés : Néant.

Membres absents : Néant.

Secrétaire de séance : M. Alexandre LOMBARD.

1/ REPRISE D'UN BAIL ET D'UN FONDS DE COMMERCE DANS LE CADRE DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIÉE DE LA « SCOP SARL L'ÉPIMONT »

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal que, par jugement rendu le 8 février 2023 par le Tribunal de Commerce de Lyon (Rhône), la SCOP SARL L'Épimont a été placée en liquidation judiciaire.

Maître Pierre MARTIN a été désigné en qualité de liquidateur judiciaire sur ce dossier.

Mme CARDONA, accompagnée de l'avocat de la commune, a rencontré le liquidateur judiciaire. Un accord a été trouvé avec lui dans le cadre d'une procédure de liquidation judiciaire simplifiée afin de permettre aux repreneurs du commerce, Mr et Mme Veraud, de pouvoir s'installer rapidement.

La commune rachèterait le droit au bail à hauteur de 4.000 euros et le matériel restant pour 3.500 euros. Elle revendrait, pour la même somme, le droit au bail et le matériel à Mr et Mme Veraud.

L'opération sera blanche pour la mairie, et cette procédure sera bien plus rapide, puisque la mairie pourrait récupérer les clefs sous une quinzaine de jours.

M. FUGER Éric, Conseiller Municipal délégué aux finances de la commune, valide cette proposition, la trouvant la plus intéressante pour la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal de statuer sur la reprise du droit au bail et du matériel aux conditions suivantes :

- Acquisition du droit au bail pour la somme de 4 000.00 € T.T.C.
- Acquisition du fonds de commerce pour la somme de 3 500.00 € T.T.C.

Après délibération et vote, à l'unanimité des membres présents, le Conseil Municipal :

- DÉCIDE l'acquisition du droit au bail pour la somme globale de 4 000.00 € T.T.C.
- DÉCIDE l'acquisition du matériel pour la somme globale de 3 500.00 € T.T.C.
- PRÉCISE que les frais éventuels en matière d'honoraires et de tous autres coûts inhérents à la finalisation de ce dossier interviendront en sus.
- PRÉVOIT les crédits nécessaires au Budget Primitif 2023.